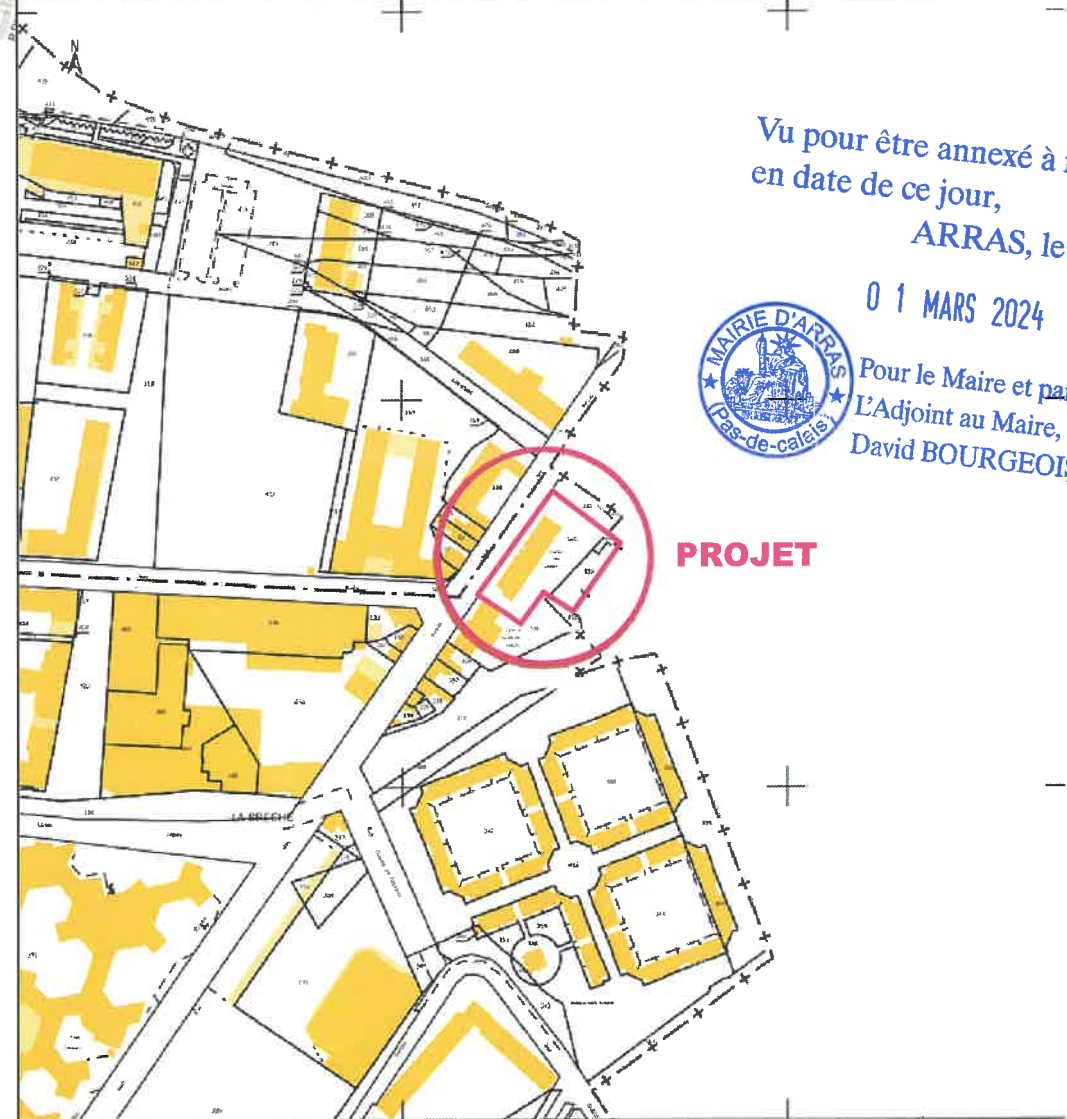


**CCI ARTOIS
HAUTS-DE-FRANCE**
AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - B.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél 03 21 23 24 24



Vu pour être annexé à notre arrêté
en date de ce jour,
ARRAS, le :
01 MARS 2024
Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint au Maire,
David BOURGEOIS



Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)
CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet -BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX



Echelle graphique

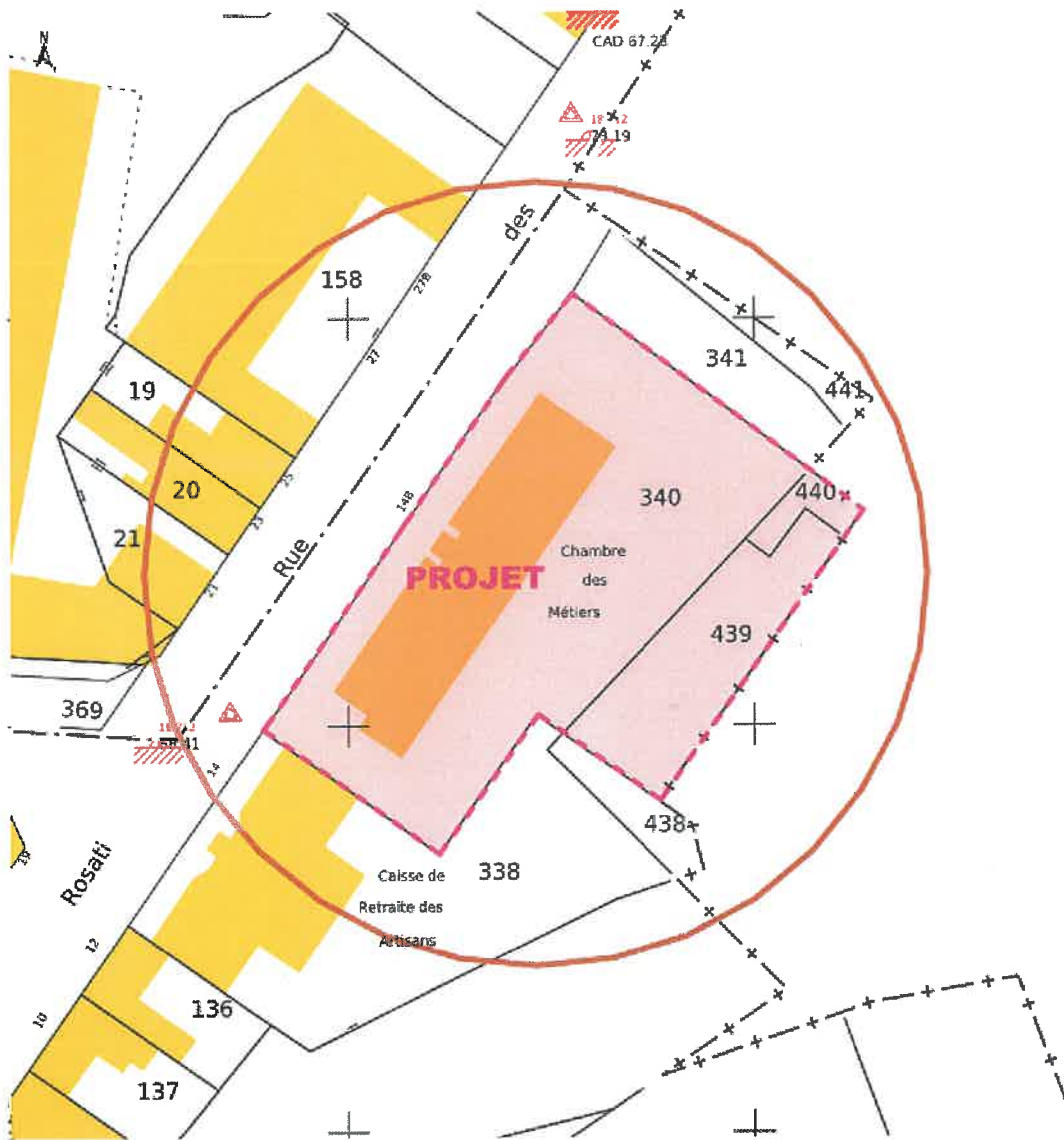
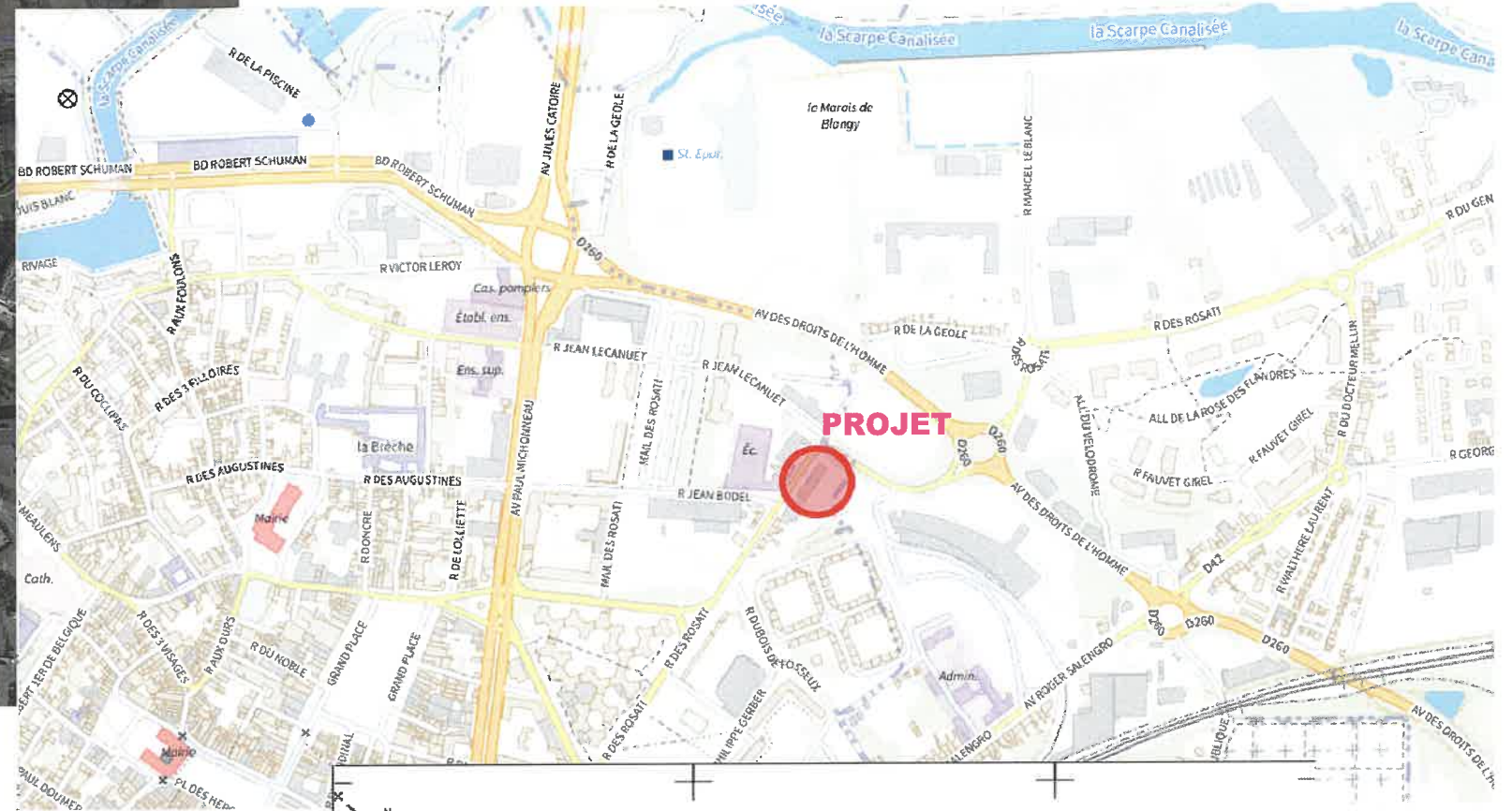
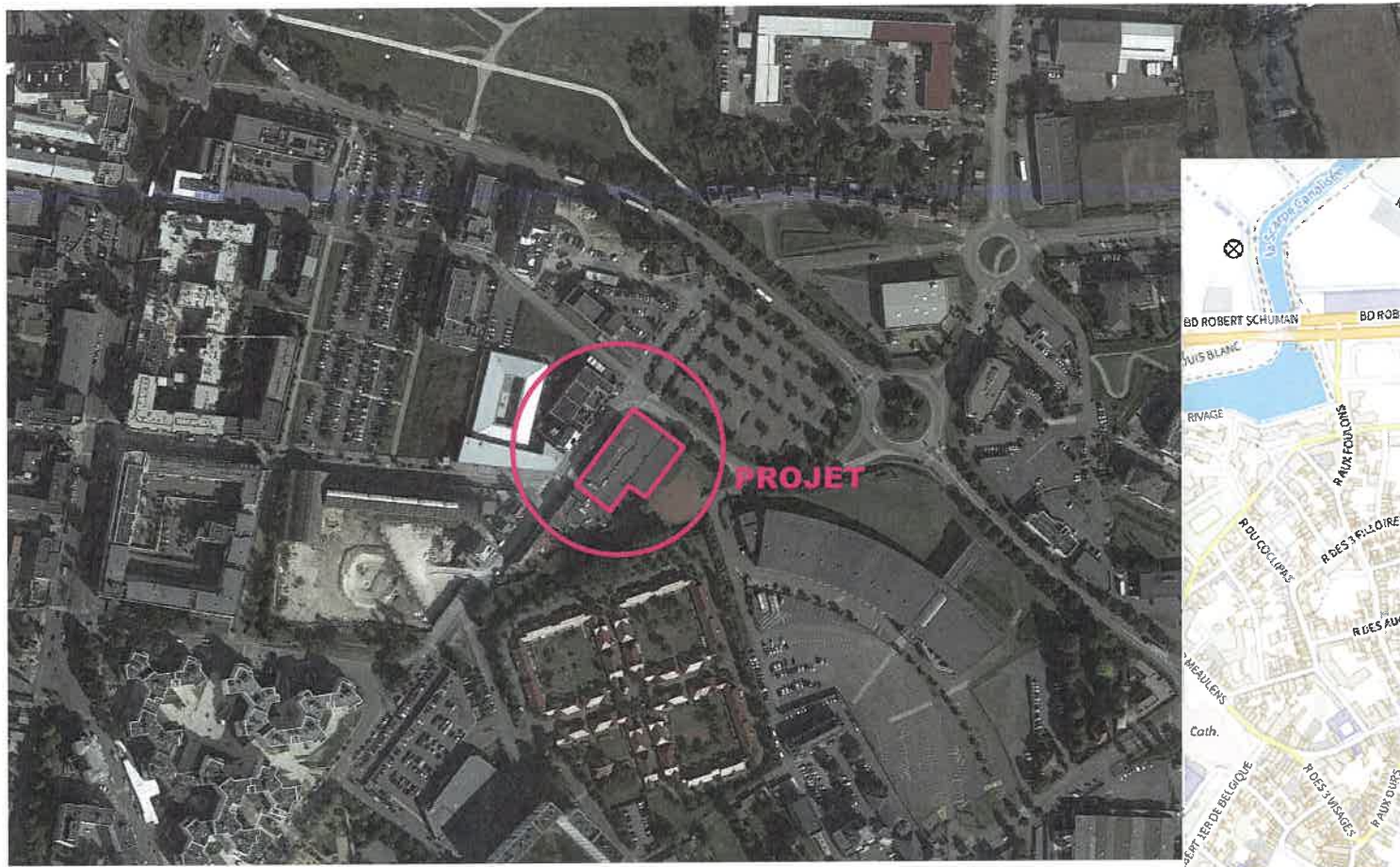
PLAN DE SITUATION

aff : 23-01256
**CCI-Rosati
Arras
PC 01
PC40-04**

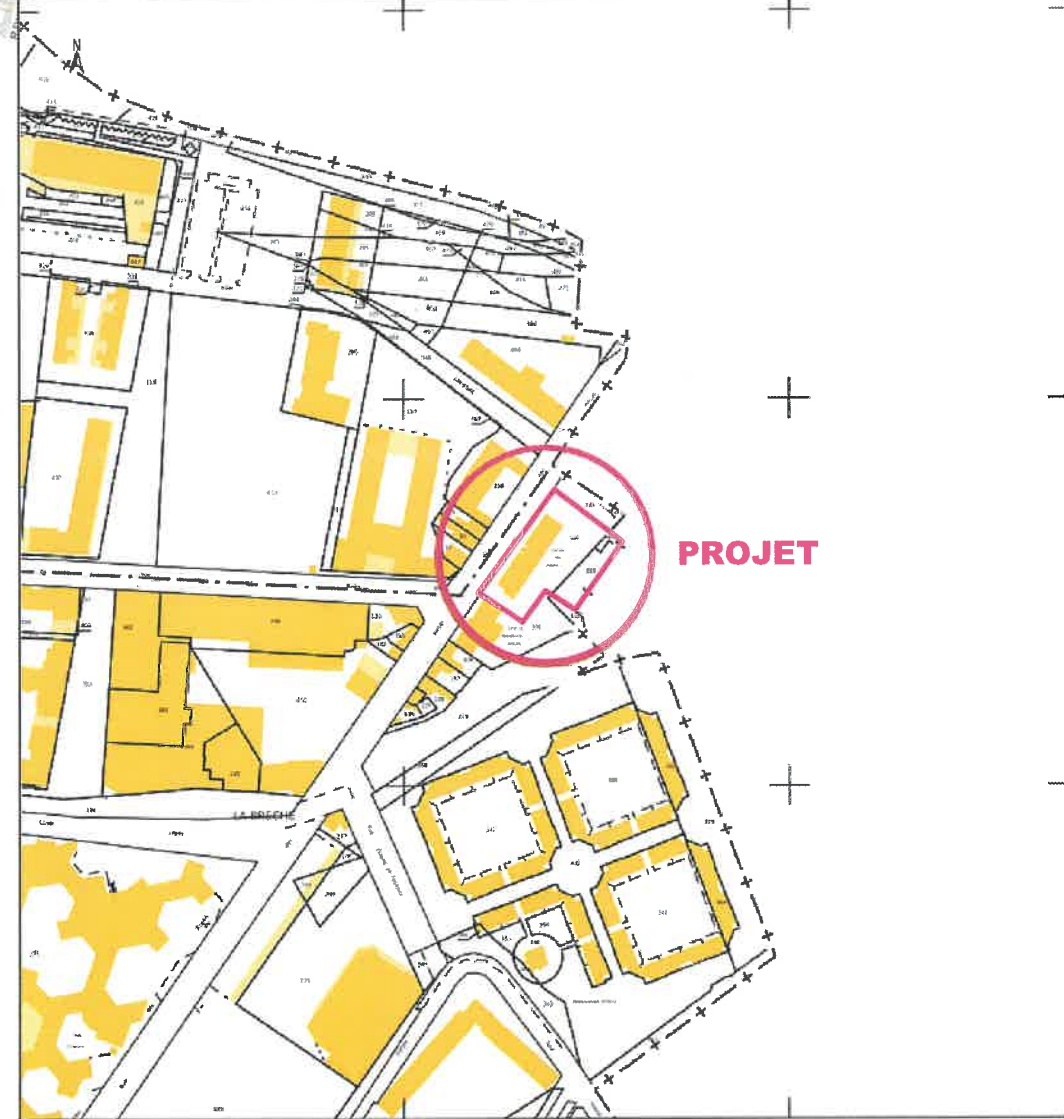
indice : **A**
20/10/2023



NOM **TT / PMI**
AGENCE **SLB**



**CCI ARTOIS
HAUTS-DE-FRANCE**
AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - B.P. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tel : 03 21 23 24 24



Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)

CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

aff : 23-01256
CCI-Rosati
Arras
PC 01
PC40-04

indice : **A**
20/10/2023



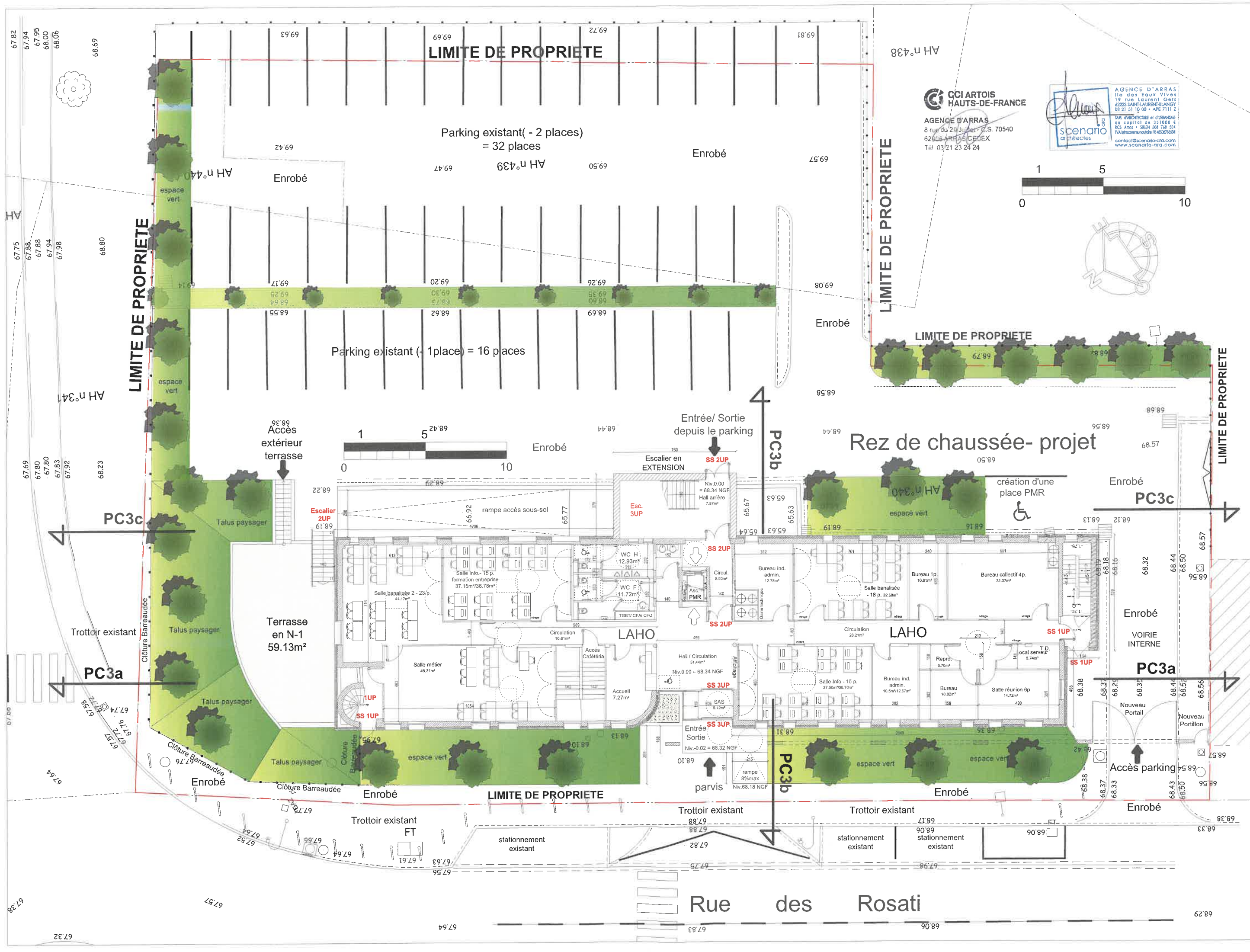
NOM **TT / PMI**
AGENCE **SLB**





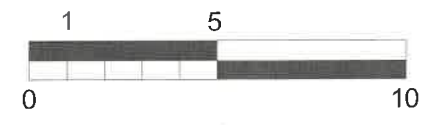
**CCI ARTOIS
HAUTS-DE-FRANCE**
AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél 03 21 23 24 24

AGENCE D'ARRAS
11a des Eaux Vives
19 rue Laurent Gers
62223 SAINT-LAURENT-BLANQY
03 21 51 10 00 - APE 7111 Z
SAS d'architecture et d'urbanisme
au capital de 351000 €
RCS Arras - SIREN 508 788 504
TVA intracommunautaire FR 403850854
contact@scenario-aro.com
www.scenario-aro.com



CCI ARTOIS HAUTS-DE-FRANCE
AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél 03 21 23 24 24

AGENCE D'ARRAS
Ile des Eaux Vives
19 rue Laurent Gots
62223 SAINT-LAURENT-BLANQY
03 21 51 10 00 • APE 7111 Z
SARL d'ARCHITECTURE et d'URBANISME
au capital de 351 000 €
RCS Arras • SIREN 508 768 504
TVA Intracommunautaire FR 452876804
contact@scenario-ara.com
www.scenario-ara.com



CCI HAUTS-DE-FRANCE

Echelle graphique

Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)
CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet -BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

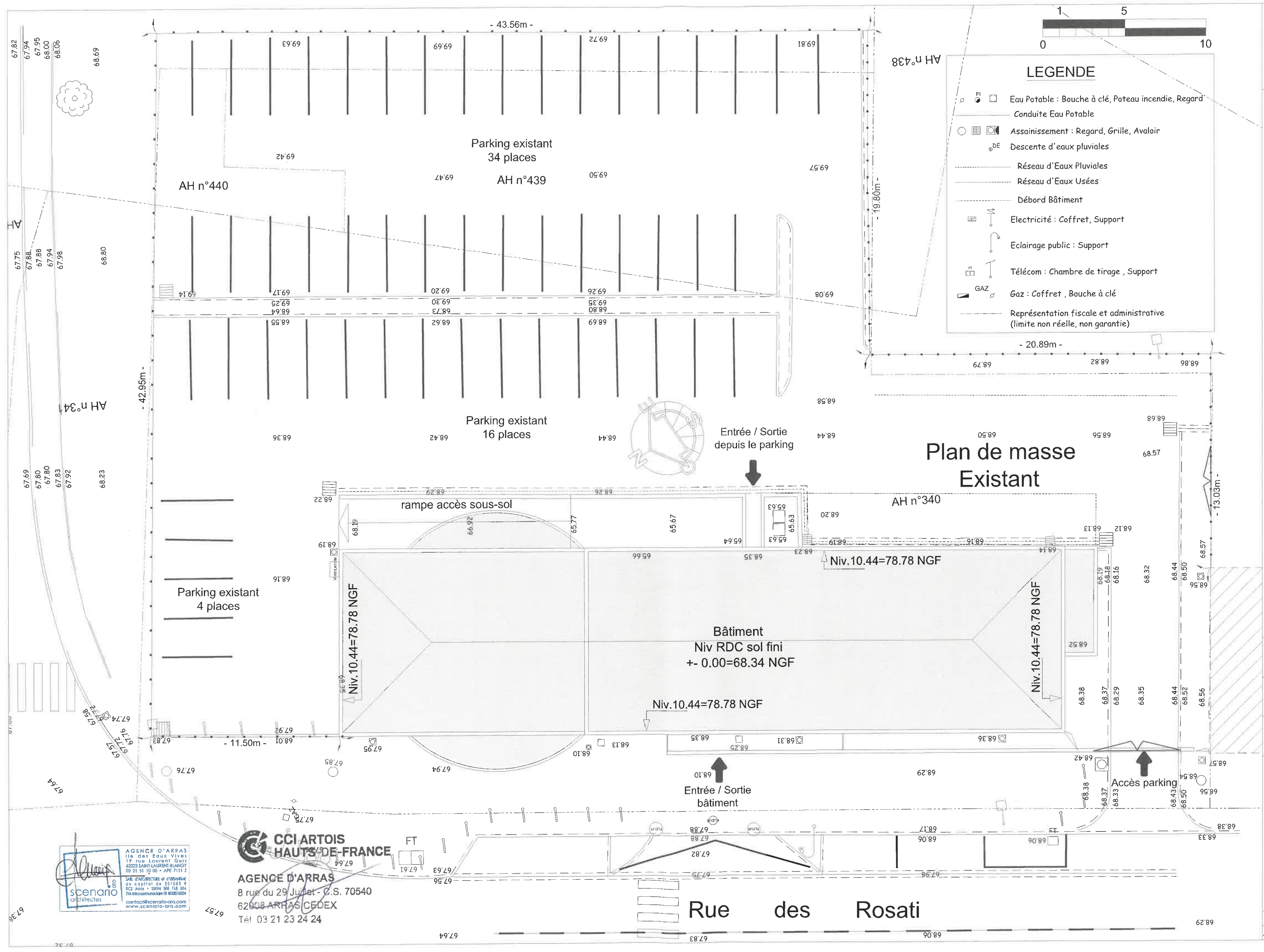
PROJET - Plan masse Rez de Chaussée

aff : 23-01256
CCI-Rosati
Arras
PC 02b
PC39-7 / PC40-04

indice : A
20/10/2023

scenario
architectes

NOM TT / PMI
AGENCE SLB



LEGENDE

- Eau Potable : Bouche à clé, Poteau incendie, Regard
Conduite Eau Potable
- Assainissement : Regard, Grille, Avaloir
- Descente d'eaux pluviales
- Réseau d'Eaux Pluviales
- Réseau d'Eaux Usées
- Débord Bâtiment
- Electricité : Coffret, Support
- Eclairage public : Support
- Télécom : Chambre de tirage, Support
- Gaz : Coffret, Bouche à clé
- Représentation fiscale et administrative (limite non réelle, non garantie)

Plan de masse
Existant

AGENCE D'ARRAS
19 rue Laurent Gers
62223 SAINT-LAURENT-BLANQY
03 21 51 19 00 • APE 7111 Z

SARL D'ARCHITECTURE et d'INTERMEDIATION
de capital de 351000 €
RCS Arras • SIREN 506 718 504
N°Avis descriptif 19 45005 6804

contact@scenario-ara.com
www.scenario-ara.com

**CCI ARTOIS
HAUTS-DE-FRANCE**

AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél 03 21 23 24 24

CCI HAUTS-DE-FRANCE

Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)

CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

EXISTANT - Plan masse & Toiture

aff : 23-01256

CCI-Rosati

Arras

PC 02c

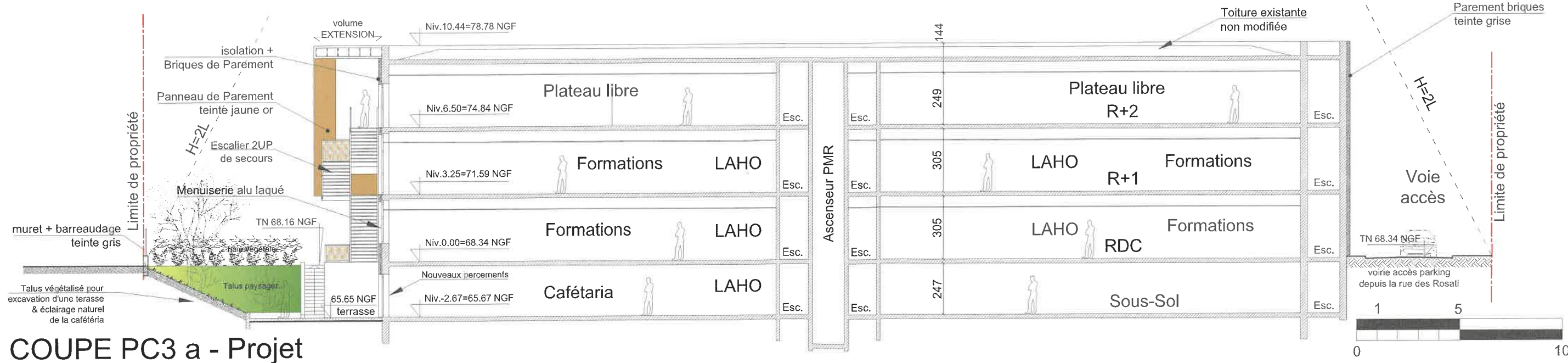
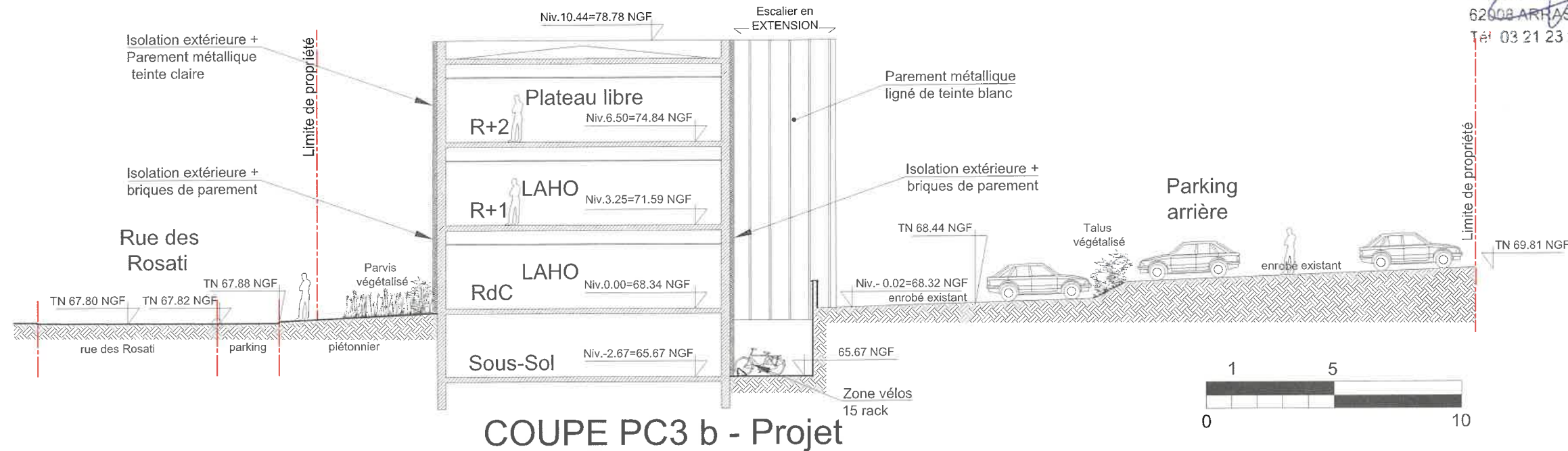
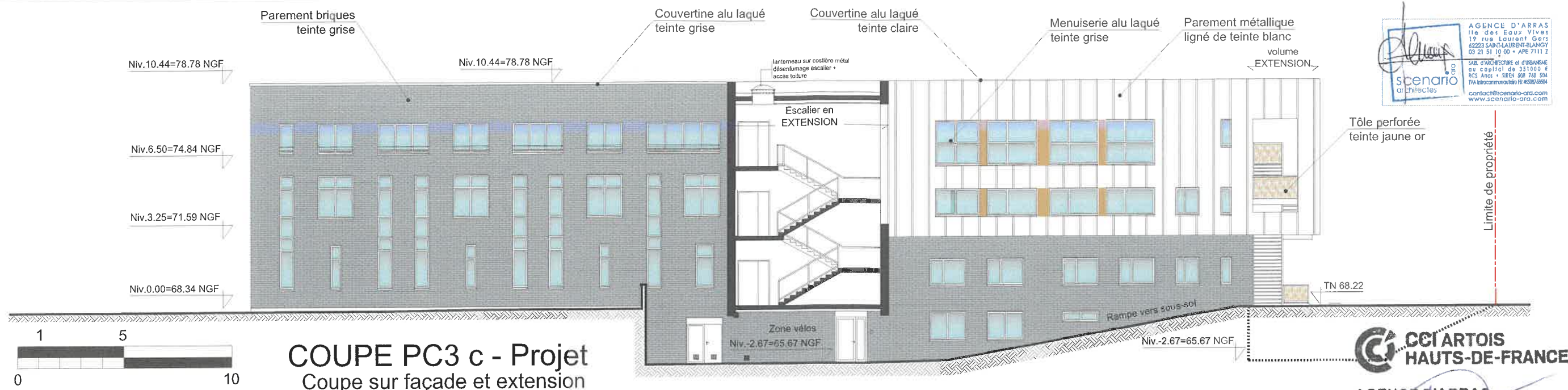
PC39-9

indice : **A**

20/10/2023

scenario
architectes

NOM	TT / PMI
AGENCE	SLB



AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél 03 21 23 24 24

Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)
CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

aff : 23-01256
CCI-Rosati
Arras
PC 03
PC40-05

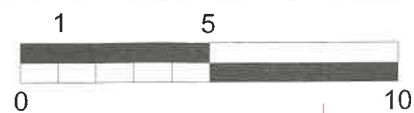
indice : A
20/10/2023



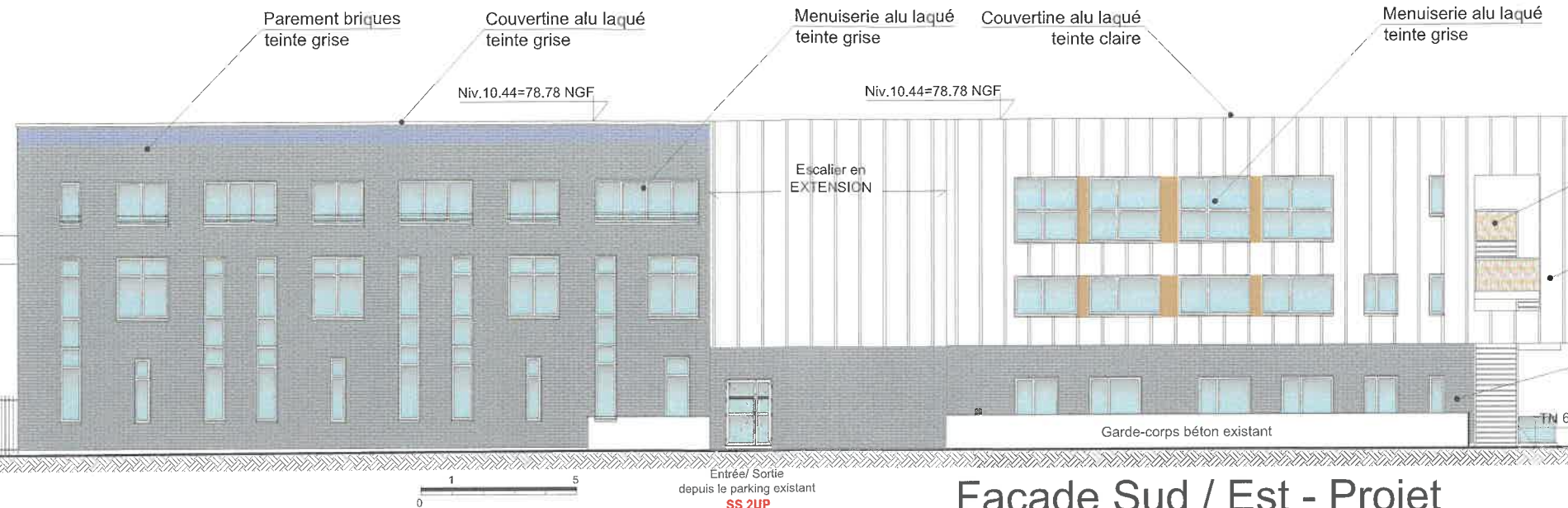
NOM TT / PMI
AGENCE SLB

Echelle graphique

PROJET - Plan des Façades & Coupe Escalier (Extension)



Limite de propriété



Façade Sud / Est - Projet



AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél : 03 21 23 24 24



Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)
CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 18 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

PROJET - Plan des Façades & Coupe Escalier (Extension)

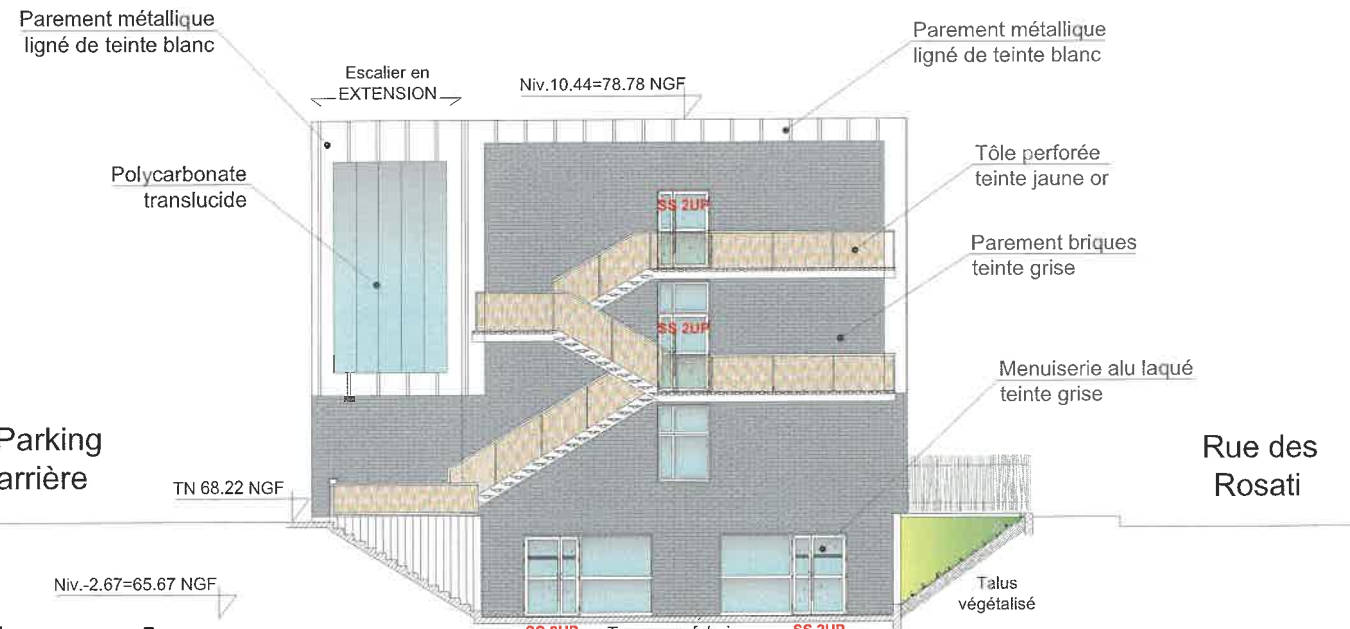
aff : 23-01256
CCI-Rosati
Arras
PC 05
PC40-04

indice : A
20/10/2023

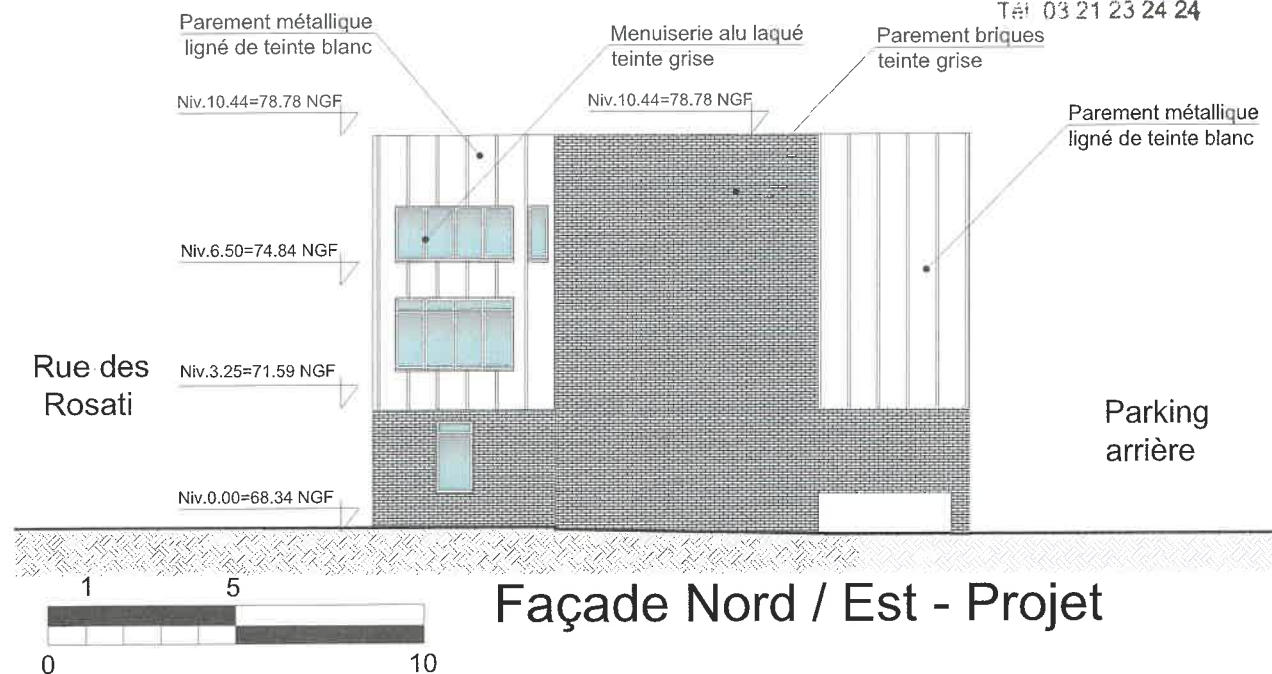


NOM TT / PMI
AGENCE SLB

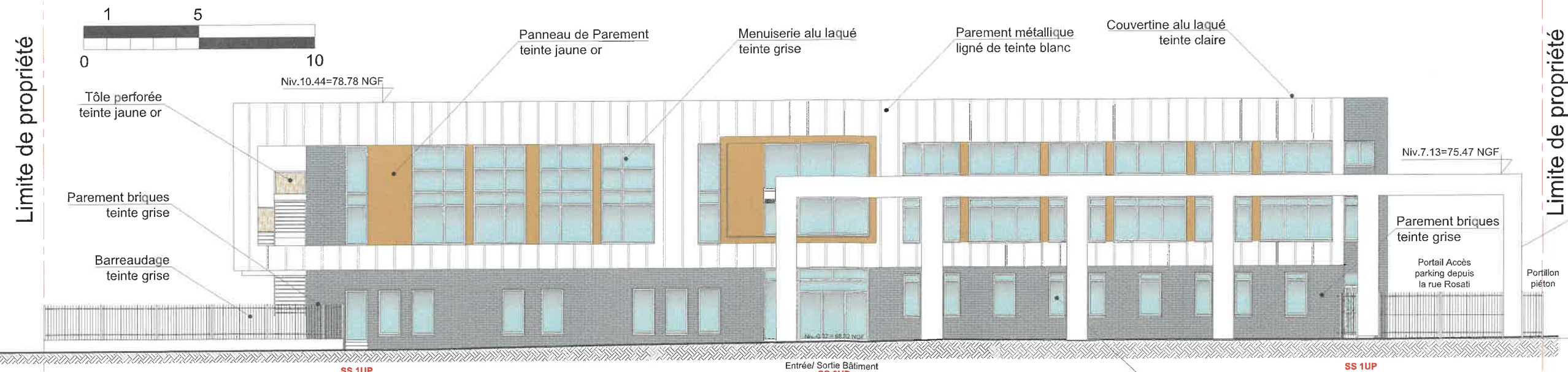
Echelle graphique



Façade Nord / Est - Projet

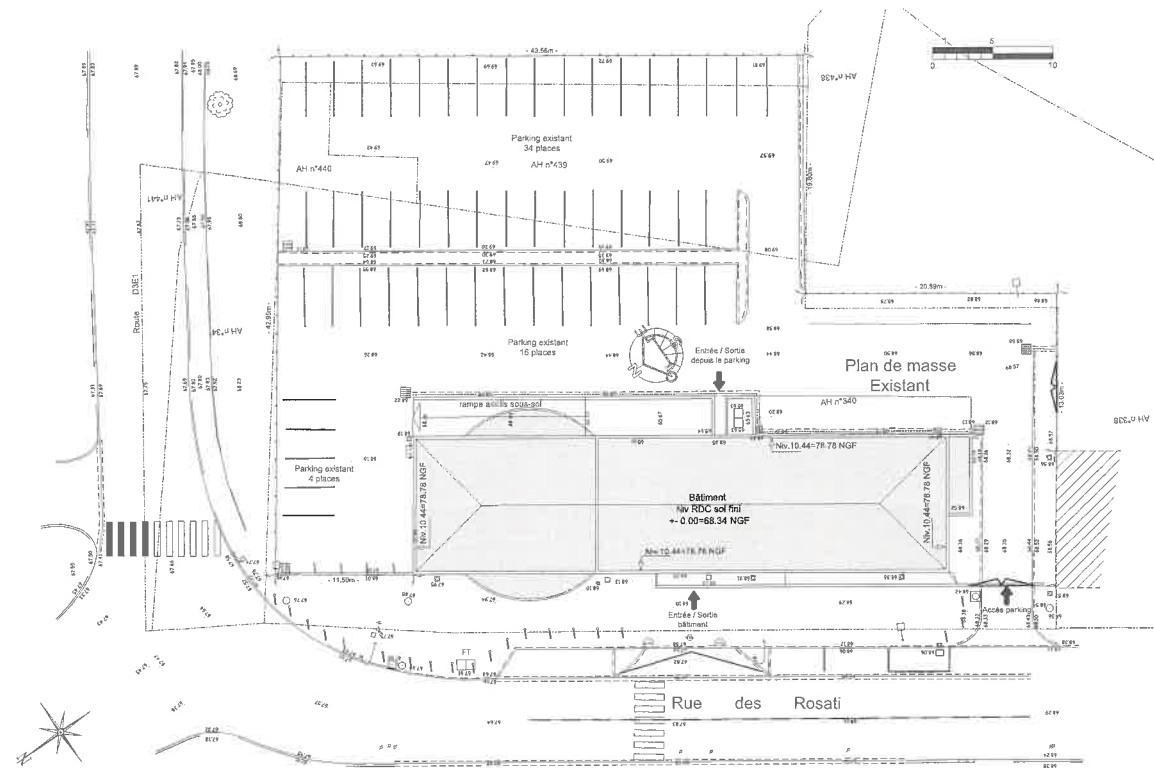
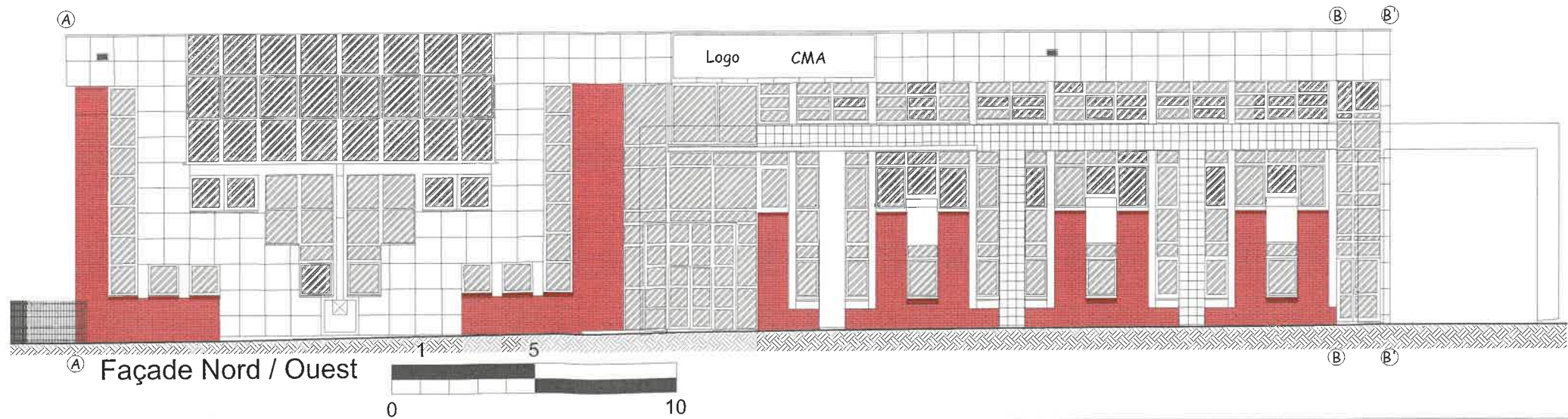
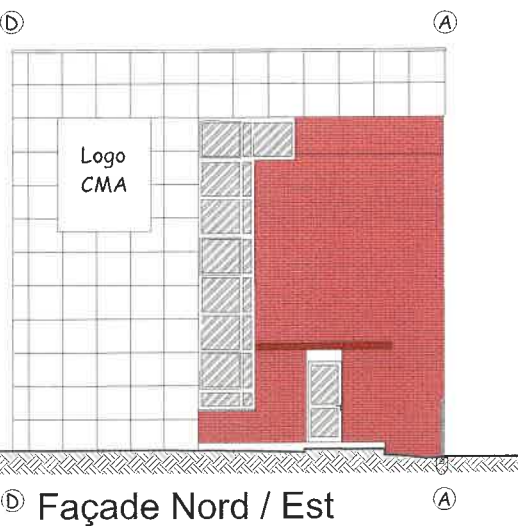
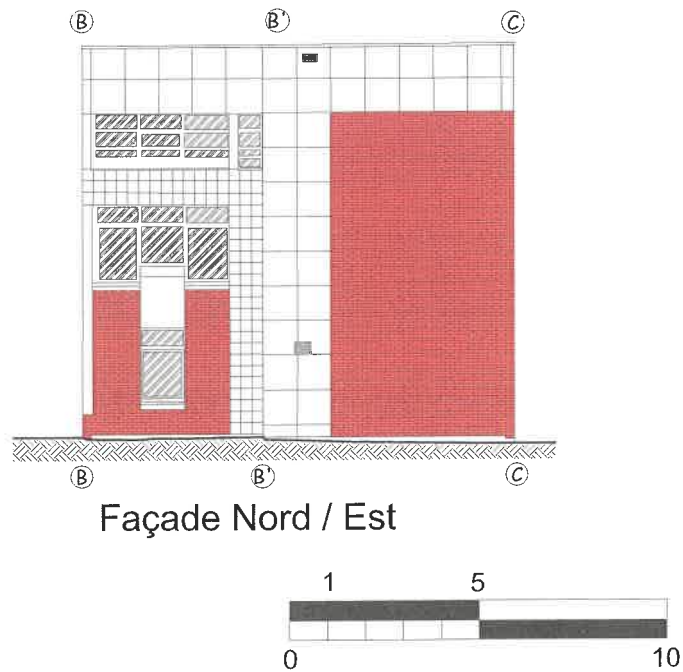
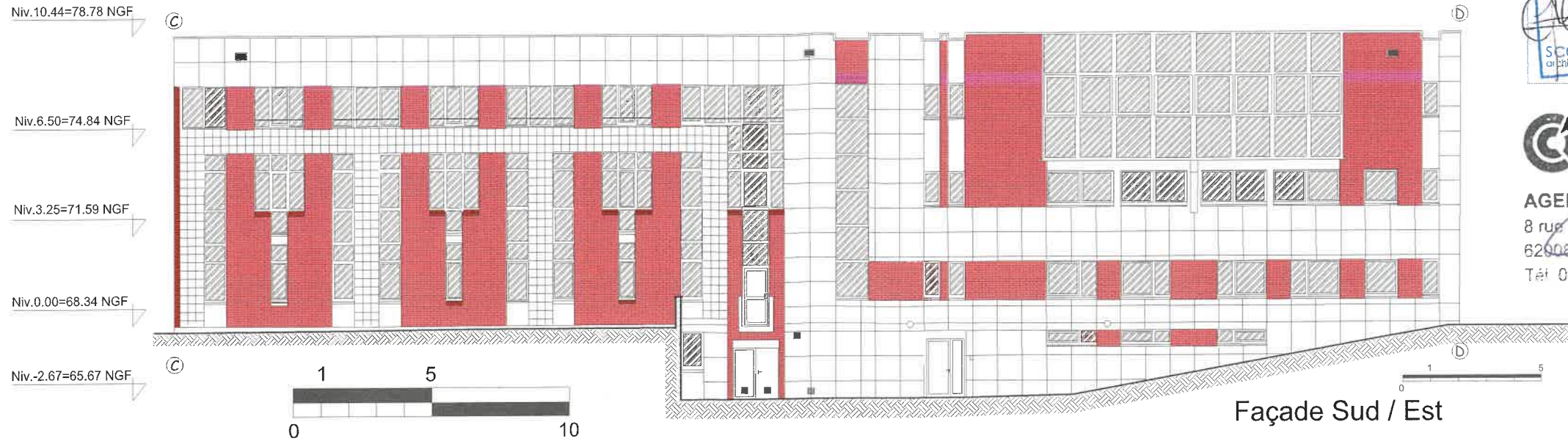


Façade Nord / Est - Projet



Façade Nord / Ouest - Projet

EXISTANT - Plan des Façades



AGENCE D'ARRAS
des Eaux Vives
19 rue Laurent Gors
62223 SAINT-LAURENT-BLANQ
03 21 51 12 00 - A21-711117Z

SARL d'ARCHITECTURE et d'URBANISME
au capital de 351000 €
RCS ARRAS - SIREN 508 768 504
TVA intracommunautaire FR-46387480004

contact@scenario-ar.com
www.scenario-ar.com



**CCI ARTOIS
HAUTS-DE-FRANCE**

AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62908 ARRAS CEDEX
Tél 03 21 23 24 24

Renovation d'un batiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)
CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

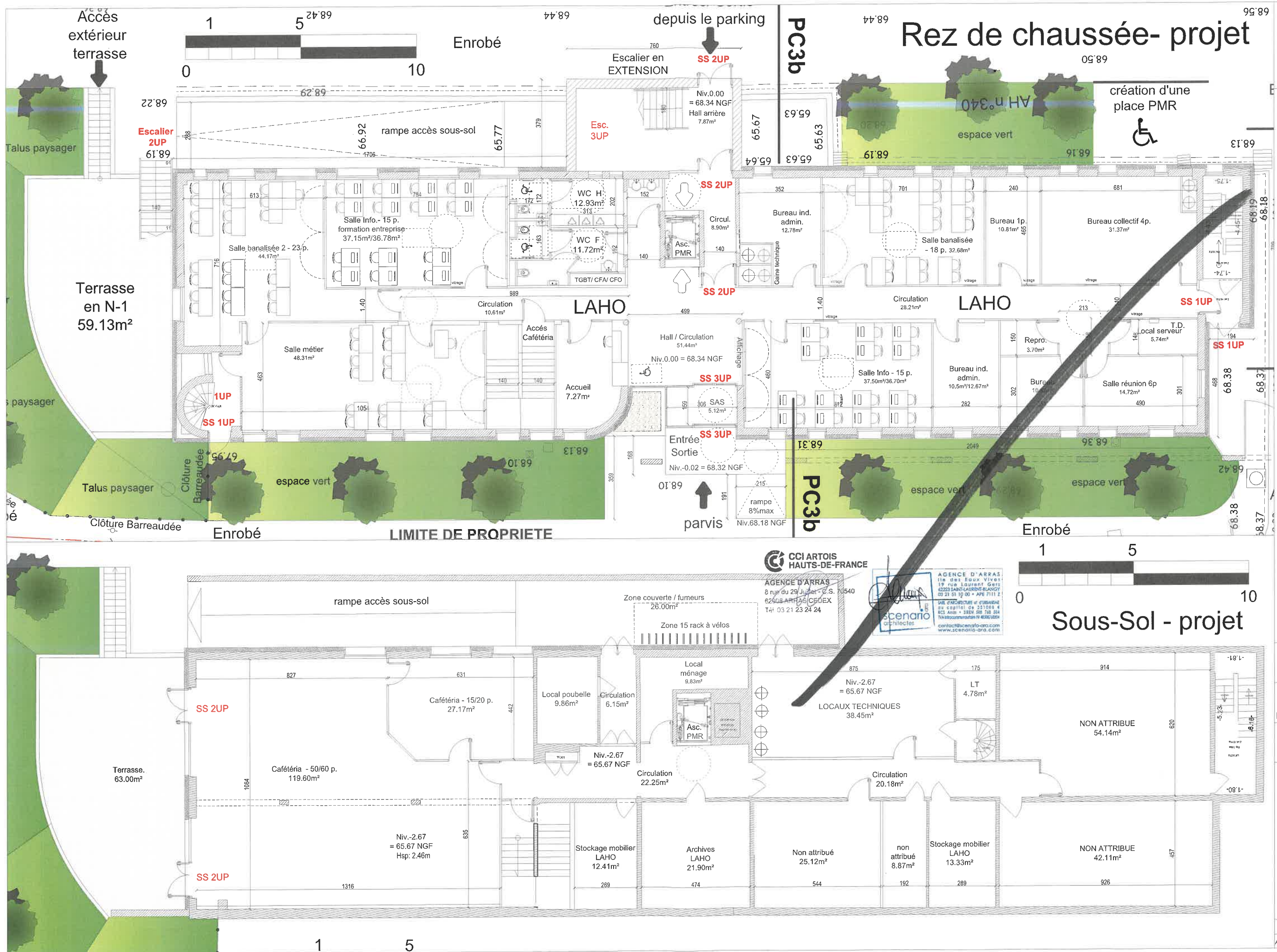
aff : 23-01256
CI-Rosati
Arras
PC 05b

39-8 / PC40-05

20/10/2023

scenario
architectes

M	TT / PMI
NCE	SLB



CCI HAUTS-DE-FRANCE

Echelle graphique

Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)

CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

PROJET - Plan Rez de Chaussée et Sous-sol

aff : 23-01256

CCI-Rosati

Arras

PC 05b

PC39-8 / PC40-05

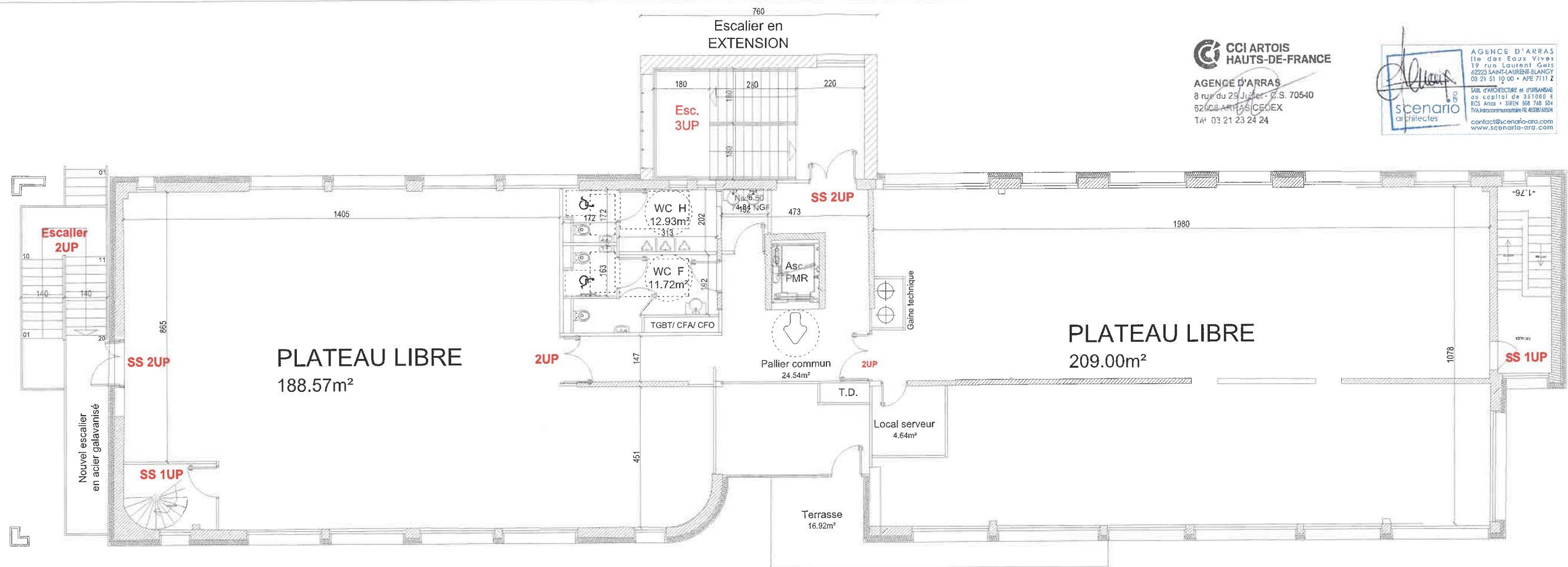
indice : A

20/10/2023

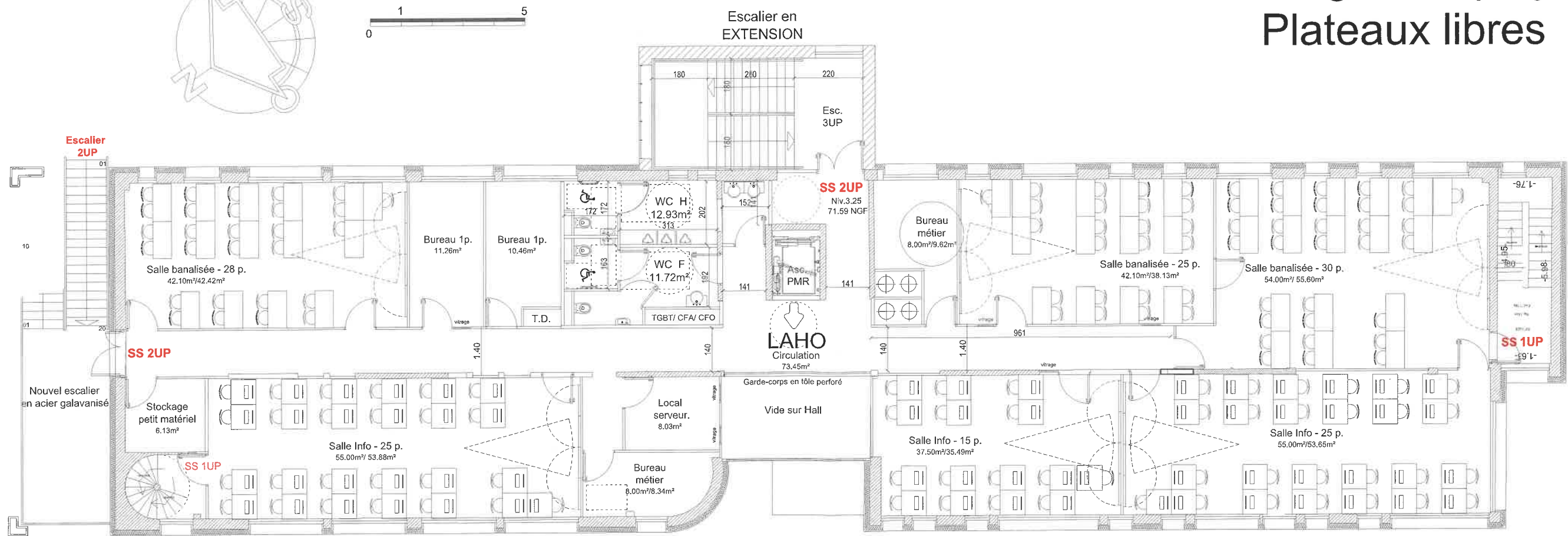
scenario architectes

NOM TT / PMI

AGENCE SLB



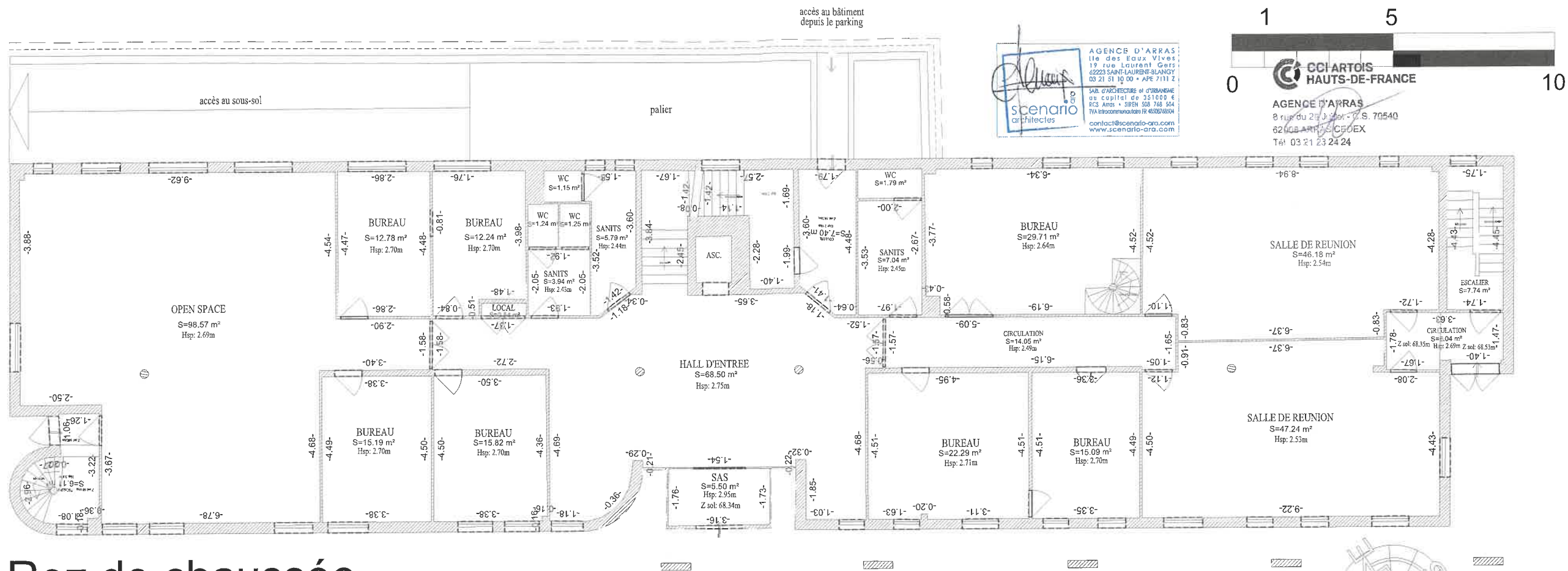
Etage 02 - projet
Plateaux libres



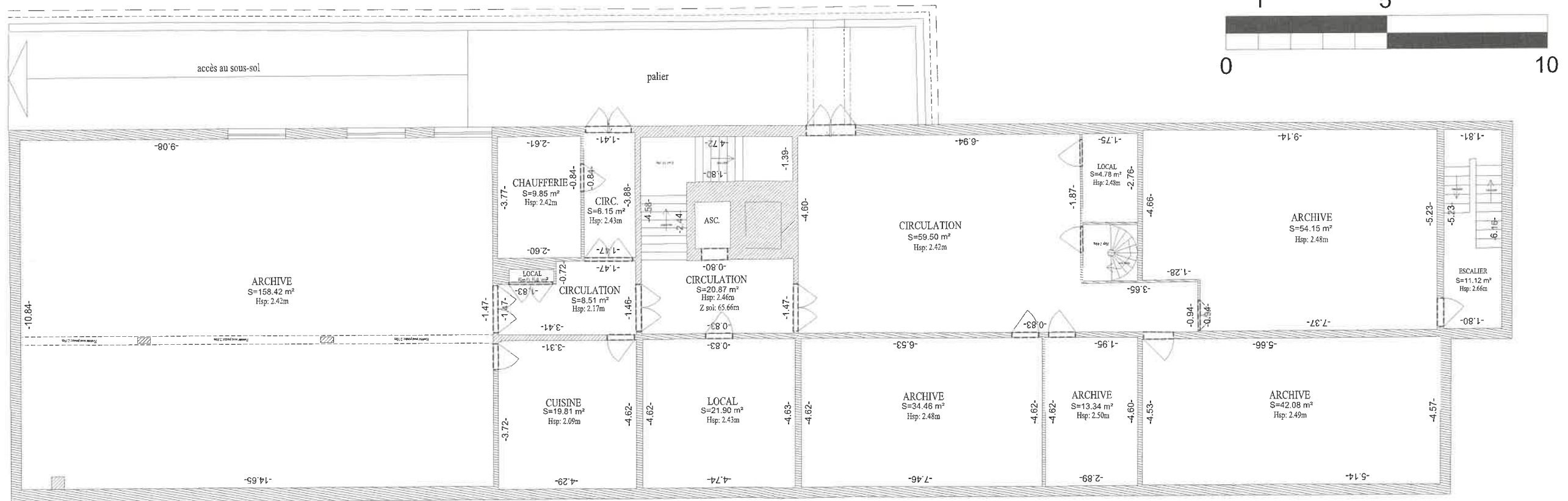
Etage 01 - projet

CCI ARTOIS HAUTS-DE-FRANCE
AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - P.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél : 03 21 23 24 24

scenario architectes
AGENCE D'ARRAS
11e des Eaux Vives
19 rue Laurent Gels
62223 SAINT-LOURENT-BLANCY
03 21 51 19 00 - APE 7111 Z
SARL d'ARCHITECTURE et d'INTERIEUR
au capital de 55 000 €
RCS Arras - SIREN 508 768 504
TVA intracommunautaire FR 450816504
contact@scenario-ara.com
www.scenario-ara.com



Rez de chaussée -
Existant



Sous-sol - Existant

Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)

CCI-Rosati
Arras
PC 05e

PC39-8 / PC40-05

indice :
A
20/10/2023

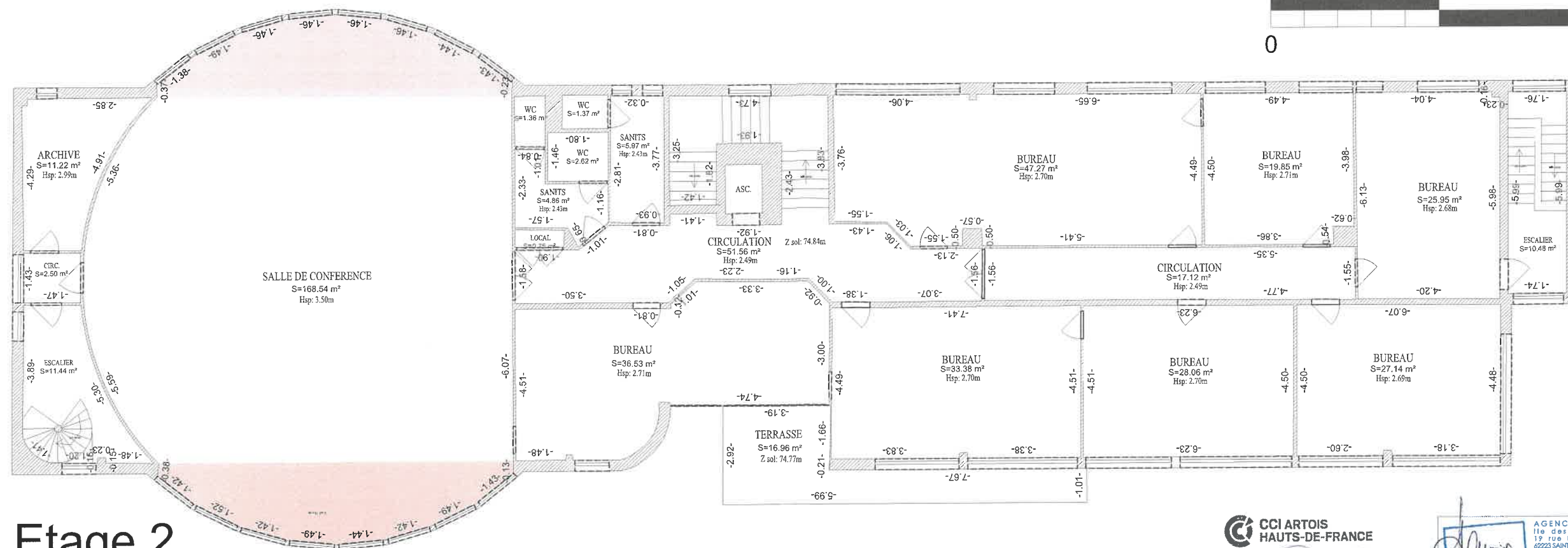
scenario
architectes

NOM TT / PMI
AGENCE SLB

CCI HAUTS-DE-FRANCE

Echelle graphique

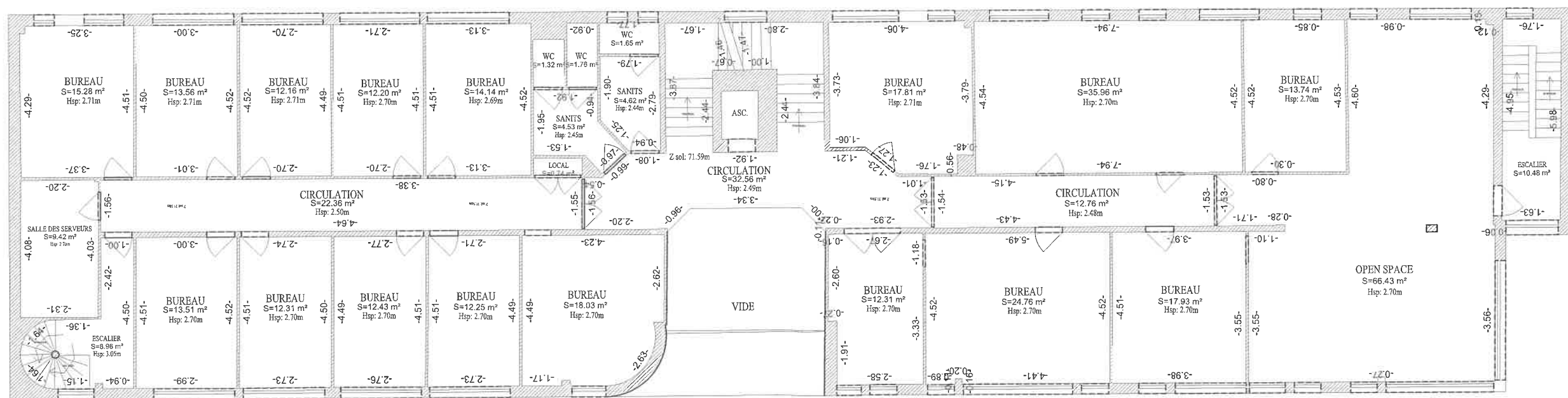
EXISTANT - Plan Rez de Chaussée et Sous-sol



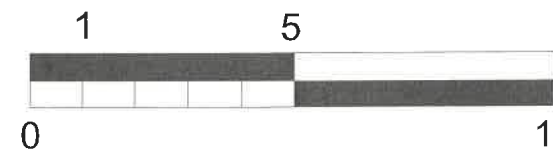
Etage 2
Existant

**CCI ARTOIS
HAUTS-DE-FRANCE**
AGENCE D'ARRAS
8 rue du 29 Juillet - C.S. 70540
62008 ARRAS CEDEX
Tél: 03 21 23 24 24

**scenario
architectes**
AGENCE D'ARRAS
19 rue Laurent Gais
62023 SAINT-LAURENT-BLANQY
03 21 51 10 00 • APE 7111 Z
SARL d'architecture et d'urbanisme
au capital de 351000 €
RCS Arras • SIREN 808 768 504
TVA intracomunitaire FR 483002604
contact@scenario-ara.com
www.scenario-ara.com



Etage 1
Existant



Réhabilitation d'un bâtiment en lieu de formation & bureaux / 14 b Rue des Rosati Arras (62000)

CCI Région HDF / CCIL Artois Arras / 8 rue du 29 Juillet - BP 70540 / 62008 ARRAS CEDEX

EXISTANT - Plan Etage 1 & 2

aff : 23-01256
**CCI-Rosati
Arras
PC 05f**
PC39-8 / PC40-05

indice : **A**
20/10/2023

**scenario
architectes**

NOM TT / PMI
AGENCE SLB